

KIRK LARSEN & ASCANIUS professionel advokatrådgivning

Kirk Larsen & Ascanius blev etableret i Esbjerg i 1973 af advokat Sten Kirk Larsen. Hovedkontoret ligger fortsat i Esbjerg, herudover er firmaet repræsenteret ved afdelingskontorer i Skjern, Holstebro og Herning.

Specialiseret sagsbehandling

De 32 advokater, vi i dag beskæftiger, specialiserer og udvikler hele tiden deres faglige kompetencer, så vores klienter til hver en tid får den optimale vejledning.

Vores kompetencer er primært målrettet erhvervslivet, men også private kan med stor fordel drage nytte af vores ekspertise.



Du finder os her:

ADVOKATAKTIESELSKABET
KIRK LARSEN & ASCANIUS
Tlf. 70 22 66 60 / Fax 75 45 46 36
E-mail: kirklarsen@kirklarsen.dk
www.kirklarsen.dk

Torvet 21, 6700 Esbjerg
Bredgade 46, 1., 6900 Skjern
Poulsgade 6-8, 7400 Herning
Vestergade 11, 1., 7500 Holstebro

Investering i fast ejendom i udlandet

17101 reklamebureau - esbjerg

RÅDGIVNING:

Ligesom det sydlandske klima er langt fra danske klimaforhold, er også forholdene vedrørende køb af ejerbolig meget anderledes. Undgå at din drøm bliver til mareridt – kontakt en af vore professionelle rådgivere og hør mere om, hvilke forhold, muligheder og vilkår for sikkerhedsstilling, du bør være opmærksom på – eksempelvis:

- Sikkerhed
- Købsprocedurer
- Samejeoverenskomster
- Testamenter



Arne Paabøl
Andersen



Carsten Holmgaard



Michael Appel

INVESTORRÅDGIVNING

Som investor er det vigtigt at sikre sig, at det kontraktmæssige grundlag er korrekt i forbindelse med investering i fast ejendom i udlandet. Det er her naturligvis afgørende at have kendskab til det pågældende lands love og regler samt de procedurer og kutymmer, der benyttes i de respektive lande.

Vi bistår med rådgivning og sikrer investors rettigheder, evt. ved inddragelse af vore samarbejdspartnere i de respektive lande.

Rådgivningen kan tillige indeholde afdækning af de skattemæssige forhold i forbindelse med investeringen.

PRIVAT INVESTERING

SIKKERHED

I udlandet forholder det sig noget anderledes med hensyn til sikkerhedsstilling end i Danmark. En egentlig sikkerhedsstilling, som vi kender det i Danmark, afhænger derfor af, at det medtages som vilkår i forhandlingerne i forbindelse med købet af ejerboligen.

KØBSPROCEDURE

Købsproceduren varierer fra land til land.

Det er vigtigt at være opmærksom på forløbet fra første kontakt til ejendomsmægleren/entreprenøren, ansøgninger om evt. godkendelser, erlæggelse af ratebetalinger samt til at sikre overgangen af ejendomsretten.

Vi har kendskab til og rådgiver om købsprocedurerne i en række lande. Kontakt os for yderligere oplysninger omkring det specifikke land, du ønsker at købe fast ejendom i.

SAMEJEVERENSKOMSTER

Erhverves en ejerbolig i fællesskab af flere parter, kan de indbyrdes forhold reguleres ved hjælp af en samejeoverenskomst (et regelsæt), der tager højde for eksempelvis:

- Rådighed over ejendommen.
- Hvorledes man forholder sig, såfremt en part ønsker at sælge sin andel.
- Fordeling af overskud/underskud ved salg, såfremt man i forbindelse med erhvervelsen har foretaget forskellige indskud.
- Hvorledes man forholder sig til en situation, hvor den ene part ikke opfylder sin del af aftalen.

TESTAMENTER

I forbindelse med investering i fast ejendom, det være sig inden- som udenlandsk, er det altid en god idé at få rådgivning om, hvorledes du bør sikre dig og dine nærmeste. Kontakt os for yderligere information og rådgivning.